

г. Нефтеюганск, мкр.3-й, д. 13 – ТС (ниже отм. 0,000)

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 31 » июля 2020 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
мкр. 3-й, д. 13, г. Нефтеюганск**  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

30 июля 2020 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 28 июля 2020 г. № 84/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд):  
ведущий специалист службы технического заказчика **Нухов Эдуард Савитович**;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора);
3. представитель подрядной организации:  
Директор ООО «СтройБат» **Биктимиров Рустем Ильшатович**;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю);
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ:  
**Суслова Анастасия Александровна** – начальник отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт

проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Колмакова О.В., кв. 4**

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

**Башкова Ирина Михайловна** – главный инженер АО «Центральный Участок»;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. Член общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов **Чекунов Андрей Владимирович.**

(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией                     **ООО «СтройБат»**                    

(наименование организации)

на основании договора подряда от 27 августа 2018 г. № 342/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

                    **мкр. 3-й, д. 13, г. Нефтеюганск**                    

(адрес дома)

                    **Капитальный ремонт системы теплоснабжения (ниже отм. 0,000)**                    

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

(наименование организации)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

                    **ИП Волосников В.П.**                    

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта **366-7.ПИР.18;**
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 01 июня 2020 г.,

окончание работ: 30 июля 2020 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «31» августа 2020 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 2 352 031 рубль 10 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 2 352 031 рубль 10 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля: -

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **1 151 702** рубля **53** копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: **1 151 702** рубля **53** копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля –

7. Проведя осмотр отремонтированной \_\_\_\_\_

**системы теплоснабжения (ниже отм. 0,000)**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

\_\_\_\_\_  
(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченная капитальным ремонтом \_\_\_\_\_

**система теплоснабжения (ниже отм. 0,000)**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передается в эксплуатацию \_\_\_\_\_

**АО «Центральный Участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «30» июля 2020 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_  
*Удостоверение о проверке СММ (иск № 7998 от 11.06.2020г.)*  
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Буков Э.С.</i>		/
<i>Викторина Е.И.</i>		/
/	/	/
<i>Степова В.А.</i>		/
<i>Трушкова И.М.</i>		/
<i>Чешуров А.В.</i>		<i>Б/</i>
<i>Кол. Мантго Е.И.</i>		<i>н/</i>
/	/	/
/	/	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.